

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПОВОЛЖСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 8 ноября 2024 г. N Ф06-8907/2024

Дело N A49-10958/2023

Резолютивная часть постановления объявлена 05 ноября 2024 года.

Полный текст постановления изготовлен 8 ноября 2024 года.

Арбитражный суд Поволжского округа в составе:

председательствующего судьи Ольховикова А.Н.,

судей Мосунова С.В., Хлебникова А.Д.,

при участии в судебном заседании, проведенном путем использования системы веб-конференции (онлайн заседания), представителей:

заявителя - Корезина А.А. (доверенность от 09.01.2024),

в отсутствие:

ответчика - извещен надлежащим образом,

третьих лиц - извещены надлежащим образом,

рассмотрев в открытом судебном заседании путем использования системы веб-конференции кассационную жалобу акционерного общества "Жилфонд Железнодорожного района"

на решение Арбитражного суда Пензенской области от 16.05.2024 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2024

по делу N A49-10958/2023

по заявлению акционерного общества "Жилфонд Железнодорожного района" (ИНН 5836683623, ОГРН 1175835013232) о признании ненормативного правового акта Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (ОГРН 1165835051447, ИНН 5836675975) недействительным, третьи лица: гражданин Мокров Сергей Дмитриевич, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области,

установил:

акционерное общество "Жилфонд Железнодорожного района" (далее - заявитель, общество, управляющая компания, АО "Жилфонд Железнодорожного района") обратилось в Арбитражный суд Пензенской области с заявлением о признании недействительным предписания Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - ответчик, Министерство) от 29.09.2023 N ПС-8.

Определением Арбитражного суда Пензенской области к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены гражданин Мокров Сергей Дмитриевич, региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 16.05.2024 по делу N А49-10958/2023, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2024, в удовлетворении заявленных требований отказано.

В кассационной жалобе акционерное общество "Жилфонд Железнодорожного района" просит отменить принятые по делу судебные акты, ссылаясь на нарушение судами норм материального и процессуального права, несоответствие выводов судов обстоятельствам дела и имеющимся в деле доказательствам.

В соответствии с частью 1 статьи 153.2 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) судебное заседание проведено путем использования системы веб-конференции (онлайн заседания).

Ответчик, третьи лица явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного заседания надлежащим образом извещены.

В соответствии с частью 3 статьи 284 АПК РФ жалоба рассматривается в отсутствие лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства.

Изучив материалы дела, обсудив доводы жалобы, кассационная инстанция не находит оснований для отмены обжалуемых судебных актов.

Как установлено судами и следует из материалов дела, в Министерство поступило обращение от 31.08.2023 жильца многоквартирного дома N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза по вопросу выставления, печати и доставки платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза.

Согласно реестру лицензий Пензенской области АО "Жилфонд Железнодорожного района" с 01.01.2019 осуществляет деятельность по управлению МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза.

С целью проверки фактов, изложенных в обращении, на основании мотивированного представления должностного лица от 26.09.2023 N М-6587, решением Министерства от 26.09.2023 N ПА-28 была назначена документарная проверка в отношении АО "Жилфонд Железнодорожного района".

Составлен акт документарной проверки от 29.09.2023 N 27, в котором отражено, что не была произведена печать и доставка платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД 12/16 по ул. 9 Января в г. Пензе АО "Жилфонд Железнодорожного района".

По итогам проверки Министерством в адрес АО "Жилфонд Железнодорожного района" выдано предписание от 29.09.2023 N ПС-8 в срок до 25.10.2023 обеспечить начисление, печать и доставку платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза.

Предписание обжаловано обществом в Министерство. Министерство вынесло решение от 09.10.2023 об отказе в удовлетворении жалобы общества.

Общество оспорило предписание в судебном порядке.

Суды отказали в удовлетворении заявленных требований, при этом руководствовались следующим.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона N 248-ФЗ, частью 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пунктом 45 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора),

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 N 1670, в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) нарушений обязательных требований контролируемым лицом инспекция обязана выдать ему предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

Частью 1 статьи 36 ЖК РФ предусмотрено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в МКД.

Согласно части 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД.

Пунктами 10, 11 части 1 статьи 4 ЖК РФ установлено, что отношения по предоставлению коммунальных услуг, по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги регулируются жилищным законодательством.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Таким образом, взносы на капитальный ремонт включены в плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 155 части 2 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: 1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; 2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

В силу части 1 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (часть 3 статьи 170 ЖК РФ).

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены в том, числе владелец специального счета.

Исходя из выбранного способа формирования фонда капитального ремонта денежные средства собственников жилых помещений аккумулируются на счетах регионального оператора либо на специальном счете собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 1 статьи 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 настоящего Кодекса, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 настоящего Кодекса, если иные

порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 171 ЖК РФ).

Специальный счет открывается в банке в соответствии с ГК РФ и особенностями, установленными настоящим Кодексом. Денежные средства, внесенные на специальный счет, используются на цели, указанные в статье 174 ЖК РФ. Владелец специального счета может быть управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления (части 1, 2 статьи 175 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним (часть 3.1 статьи 175 ЖК РФ).

Суды проанализировали вышеприведенные правовые нормы в их системной взаимосвязи и заключили, что к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, относится решение вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете либо на счете регионального оператора.

В целях реализации отдельных полномочий субъекта Российской Федерации в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, принят Закон Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (далее - Закон Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО).

Статьей 5 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО установлены следующие особенности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, ежемесячно в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем (часть 1 статьи 5 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО).

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 5 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО).

Региональный оператор вправе заключить с юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями договор о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт с указанием наименования регионального оператора, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения) (часть 3 статьи 5 Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО).

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 N 95-пП "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области", МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза включен в региональную программу.

Таким образом, у собственников помещений в указанных домах имеется обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Судами установлено, что в соответствии протоколом собрания собственников помещений от 08.08.2014 N 1 собственниками помещений МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза, управление которыми осуществляет заявитель, принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области).

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области выполняет функции регионального оператора, установленные федеральным и региональным законодательством, по организации и проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 N 95-пП (далее - Программа).

На основании принятого собственниками решения региональный фонд Фондом 03.02.2015 был открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза N 40604810848000001163 в Пензенском отделении N 8624 ПАО "Сбербанк" России.

Данное решение общего собрания никем из собственников МКД не оспорено и является действительным.

Вместе с тем решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг собственниками помещений многоквартирного дома МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза принято не было.

Судами отклонены доводы заявителя о том, что действующим законодательством не предусмотрена обязанность какого-либо лица, в том числе управляющей компании, выставлять собственникам, выбравшим в качестве способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, платежные документы на оплату взноса на капитальный ремонт до того момента, когда собственники не определяют порядок и условия выставления уполномоченным ими лицом на общем собрании собственников.

В соответствии с частью 1 статьи 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта

Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 настоящего Кодекса, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 171 ЖК РФ).

Поскольку в рассматриваемом случае собственниками помещений МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2 статьи 171 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 утверждены Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - Правила N 416).

В подпункте "ж" пункта 4 Правил N 416 установлено, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов - организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе: начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 154 ЖК РФ в структуру платы за жилое помещение входит, в том числе, взнос на капитальный ремонт.

Надлежащее содержание общего имущества в МКД осуществляется с учетом требований части 1.1 статьи 161 ЖК РФ, которая связывает возникновение у конкретных лиц обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с выбором способа управления этим домом.

В силу части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией именно она несет ответственность перед собственниками помещений в доме за оказание всех услуг и (или) выполнение всех работ, которые обеспечивают надлежащее

содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и правилам содержания общего имущества. Капитальный ремонт, как и текущий, назван в числе мероприятий, образующих понятие "содержание общего имущества" (подпункт "з" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491).

Таким образом, по общему правилу при управлении домом управляющей организацией на нее возлагаются обязанности: по планированию и организации услуг и выполнению работ, связанных с капитальным ремонтом общего имущества МКД; по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в МКД, ведению претензионной работы в отношении должников.

При таких обстоятельствах суды пришли к верному выводу, что поскольку заявитель является управляющей организацией МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза на основании договора управления многоквартирного дома, на заявителя обязанность начисления, печать и доставку платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза.

Довод заявителя о том, что на момент принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения (2014) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, владельцем которого определен Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области, отсутствовала норма части 3.1 статьи 175 ЖК РФ, действующая с 30.06.2015, правомерно отклонен.

Статья 175 ЖК РФ дополнена частью 3.1, согласно которой решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Отсутствие в 2014 году указанной нормы в Жилищном кодексе не изменяет объем обязанностей управляющей организации применительно к рассматриваемым правоотношениям, связанным со взиманием платы за коммунальные услуги, в состав которых включены взносы на капитальный ремонт. Из приведенных выше норм жилищного законодательства следует, что в отсутствие иного решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформление и выставление платежных документов на плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе по взносам на капитальный ремонт, входит в обязанность управляющей организации.

КонсультантПлюс: примечание.

Текст документа приведен в соответствии с оригиналом. Вероятно, имеется в виду часть 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

В силу статьи 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом (часть 1). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (часть 7).

Судами установлен факт отсутствия принятия собственниками с 2014 года решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг и согласования с выбранным лицом.

С учетом изложенных обстоятельств суды пришли к верному выводу, что поскольку ни общим собранием собственников помещений в МКД N 12/16 по ул. 9 Января в г. Пенза, ни региональным законодательством на регионального оператора не возложена обязанность по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт, обязанность по начислению взносов на капитальный ремонт как на составную часть платы за жилое помещение, по оформлению соответствующих платежных документов и направлению их собственникам помещений лежит на управляющей организации в рамках выполнения стандартов управления многоквартирным домом.

При таких обстоятельствах оспариваемое предписание Министерства признано соответствующим законодательству, не нарушающим права и законные интересы заявителя.

Судебная коллегия полагает, что обжалуемые судебные акты приняты при правильном применении норм права, содержащиеся в них выводы не противоречат установленным по делу фактическим обстоятельствам и имеющимся в деле доказательствам.

Приведенные в кассационной жалобе доводы повторяют утверждения, которые являлись предметом рассмотрения в суде апелляционной инстанции, получили соответствующую правовую оценку и обоснованно были отклонены.

Нарушений процессуального закона, влекущих безусловную отмену обжалуемых судебных актов, не установлено.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 287, статьями 286, 289 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Поволжского округа

постановил:

решение Арбитражного суда Пензенской области от 16.05.2024 и постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 06.08.2024 по делу N A49-10958/2023 оставить без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в Судебную коллегия Верховного Суда Российской Федерации в срок, не превышающий двух месяцев со дня его принятия, в порядке, установленном статьей 291.1 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председательствующий судья
А.Н.ОЛЬХОВИКОВ

Судьи
С.В.МОСУНОВ
А.Д.ХЛЕБНИКОВ